

オフィスニュース1月号

本年もよろしくお願いいたします



(公社) 全日本不動産協会会員
国土交通大臣免許(10)第3269号

第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-11
TEL:03-3273-2151 FAX:03-3273-2130
<http://www.kousan.com/index.html>

オススメ物件ご紹介

【新規募集】

物件名	住所	募集階	m ²	賃料総額	共益費総額	敷金総額	入居
			坪	@/坪	@/坪	敷金月数	
KRT青山	北青山2-12-5	2階	486.17	3,235,320	514,710	25,882,560	2022/5/17
			147.06	22,000	3,500	8	

【新規募集】

物件名	住所	募集階	m ²	賃料総額	共益費総額	敷金総額	入居
			坪	@/坪	@/坪	敷金月数	
ルート浜町	日本橋浜町3-39-1	5階	98.82	269,010	74,725	1,614,060	2022/3/中旬
			29.89	9,000	2,500	6	

【募集再開】フリーレント2ヶ月まで相談可

物件名	住所	募集階	m ²	賃料総額	共益費総額	敷金総額	入居
			坪	@/坪	@/坪	敷金月数	
登喜和ビル	築地4-3-8	5階	179.26	406,650	162,660	2,439,900	即日
			54.22	7,500	3,000	6	

【募集終了】

- 旭ビルディング 2階
- 旭ビルディング 7階

ありがとうございました!



DK 五反田2階



DK 日本橋3階



DK・T2階



秀栄日本橋室町



貸室内をパノラマ写真で
確認いただけます!

オフィスニュース1月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
(光・0A) ○:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-11
TEL:03-3273-2151 FAX:03-3273-2130
http://www.kousan.com/index.html

【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 竣工	募集階	入居	m ² 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	0A	償却	更新料・ 再契約料	備考	手数料
中央区	DK日本橋	B1 / 6F	・銀座線「三越前」(3分) ・総武本線「新日本橋」(1分) ・山手線/銀座線「神田」(4分)	日本橋室町4-3-15	3	相談	115.92	455,780	105,180	2,734,680	C H E	△	△	1ヵ月	1ヵ月	定期借家2年(再契約可) 保証会社加入要	1ヵ月
				竣工:S43.5			35.06	13,000	3,000	6							
	コセイビル	1 / 7F	・都営浅草線「東日本橋」(1分) ・都営新宿線「馬喰横山」(2分) ・総武本線「馬喰町」(3分)	東日本橋2-9-2	4	R4.3.1	102.47	310,000	なし	1,860,000	C H E	△	△	2ヵ月	1ヵ月	事務所	わかれ
竣工:S48.9	31.00	10,000	6														
千代田区	秀栄日本橋室町ビル	B1 / 7F	・総武本線「新日本橋」(4分) ・山手線/銀座線「神田」(5分)	日本橋室町4-3-10	6 ・ 7 ヶ月ネット	即日	82.95	301,080	75,270	3,010,800	C H E	△	△	1ヵ月	1ヵ月	定期借家5年 保証会社加入要	わかれ
				竣工:S61.10			25.09	12,000	3,000	10							
	安岡ビル	1 / 5F	・山手線/銀座線「神田」(5分)	岩本町2-2-14	2 (202)	即日	90.51	273,800	共込み	1,642,800	C H E	×	×	2ヵ月	1ヵ月	賃料見直しました!	1ヵ月
竣工:S54.2	27.38	10,000	6														
DK・Tビル	1 / 8F	・山手線/銀座線「神田」(6分) ・丸ノ内線「淡路町」(4分) ・都営新宿線「小川町」(4分)	神田司町2-2-5	2	即日	91.68	相談	83,190	6	C H E	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 目安:共込@15,000	1ヵ月	
			竣工:S56.10			27.73		3,000									
神田モ一リ	1 / 4F	・半蔵門線/三田線/都営新宿線「神保町」(4分) ・中央線「御茶ノ水」(8分)	神田神保町1-21-3	4	即日	75.06	227,100	45,420	1,816,800	C H	△	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 バリューアップ工事済 FR・指値相談可	わかれ	
			竣工:S34.7			22.71	10,000	2,000	8								
品川区	DK五反田	1 / 9F	・山手線/都営浅草線「五反田」(7分)	西五反田7-13-5	2	R4.4.1	223.25	945,420	236,355	5,672,520	C H E	○	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 居抜き相談可	1ヵ月
				竣工:H4.2			67.53	14,000	3,500	6							

*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です
*変更あり

オフィスニュース1月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
(光・OA) ○:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-11
TEL:03-3273-2151 FAX:03-3273-2130
http://www.kousan.com/index.html

【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 竣工	募集階	入居	㎡ 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	OA	償却	更新料・ 再契約料	備考	手数料
江戸川区	コキミビル	1 / 7F	・東西線「葛西」(1分)	中葛西3-35-5	4 / 6	即日	56.53	205,200	共込み	1,231,200	C H E	△	△	2ヵ月	1ヵ月	事務所・店舗 業種応相談	わかれ
				竣工:S63.5			17.10	12,000		6							

【貸店舗】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 竣工	募集階	入居	㎡ 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	OA	償却	更新料・ 再契約料	備考	手数料
港区	KRT青山	1 / 4F	・銀座線「外苑前」(3分)	北青山2-12-5	1 申込有	相談	192.19	1,569,510	203,455	18,834,120	C H E	△	△	2ヵ月	1ヵ月	ガスなし 前テナト:コンビニ+薬局	1ヵ月
				竣工:H1.3			58.13	27,000	3,500	12							
港区	六本木三河台	1 / 9F	・日比谷線/大江戸線 「六本木」(1分)	六本木4-8-7	1	R4.2.上旬	93.00	1,012,680	112,520	12,152,160	C H	△	△	1ヵ月	1ヵ月	飲食全般不可 定期借家3年 保証会社加入要 前テナト:携帯ショップ	1ヵ月
				竣工:H8.2			28.13	36,000	4,000	12							
中央区	DKサンビル	1 / 5F	・山手線/銀座線「神田」(3分) ・総武本線「新日本橋」(3分) ・銀座線「三越前」(4分)	日本橋室町4-2-17	B1	相談	104.83	459,795	110,985	4,597,950	C H E	△	△	1ヵ月	1ヵ月	居抜き物件 前テナト:焼鳥屋	1ヵ月
				竣工:S58.5			31.71	14,500	3,500	10							
中央区	DK日本橋	B1 / 6F	・山手線/銀座線「神田」(4分) ・総武本線「新日本橋」(1分) ・銀座線「三越前」(3分)	日本橋室町4-3-15	B1	相談	115.92	560,960	105,180	3,365,760	C H E	△	△	1ヵ月	1ヵ月	定期借家3年 居抜き物件 前テナト:理髪店	1ヵ月
				竣工:S43.5			35.06	16,000	3,000	6							
千代田区	9STAGE kanda	1 / 11 F	・山手線/銀座線「神田」(3分)	内神田3-24-4	1 : 2 メゾネット	R4.1.上旬	109.80	930,160	116,270	11,161,920	C H E	△	△	2ヵ月	1ヵ月	ガスなし 前テナト:死°カ	1ヵ月
				竣工:H22.3			33.22	28,000	3,500	12							
千代田区	DK愛和1	1 / 3F	・山手線/銀座線「神田」(3分)	内神田3-10-9	1	相談	58.33	405,720	35,280	4,057,200	C H E	△	△	2ヵ月	1ヵ月	定期借家3年 ガスなし 前テナト:倉庫	1ヵ月
				竣工:S62.12			17.64	23,000	2,000	10							




*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です
*変更あり

【家具・家電付 大型シェアハウス】

社員寮、新人社員研修宿舎として。日・英対応マネージャー常駐で外国人社員の宿舎としても最適です。

1室からでもお気軽にお問合せ下さい。(手数料1ヶ月)

担当：高橋/二之宮 TEL：03-3273-2122

所在地	物件名	最寄駅	所在地		階数 室数	面積(m ²)	初期費用	月額賃料	共益費※	再契約手数料 (税込)	個室/設備・備品	共用施設/設備他	パノラマ画像
			在	地									
兵庫県 神戸市	DKハウス神戸 《フロア貸対応可》 《一棟貸対応可》	阪神線 「新在家」駅 徒歩8分	神戸市灘区新在家南町3-2-56	4階建	9.2/ 18.4	入館費 25,000 保証金 30,000	48,000 60,000	12,000	11,000/室	エアコン、ベッド、洗面台、机、椅子、冷蔵庫、インターネット、TV配線	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ		
			竣工：1985年2月 VI工事完了：2019年3月	123室									
千葉県 松戸市	DKハウス松戸 《一棟貸》 (※フロア貸も応相談)	常磐線 「松戸」駅 徒歩8分	松戸市樋野口771	一棟	815.44 坪	普通借家10年 敷金：10ヶ月 償却：2ヶ月	4,200,000	—	1ヵ月 (更新料として)	エアコン、冷蔵庫、インターネット	【設備】 リビング、ダイニング、キッチン、大型TV、PCラウンジ、シャワー、トイレ、大浴場、ランドリー(有料)、EV、駐輪場、宅配ボックス、調理器具一式、ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。詳しくはお問い合わせください。	—	
			竣工：1991年 リノベーション：2017年	164室									
東京都 葛飾区	DKハウス 東京・新小岩 《フロア貸対応可》	JR総武線 「新小岩」駅 徒歩8分	葛飾区新小岩4-4-5	4階建	7.6	入館費 30,000 保証金 20,000	55,000	12,000	11,000/室	エアコン、ベッド、本棚、机、椅子、クローゼット、冷蔵庫、インターネット回線	【管理】 バイリンガルスタッフ常駐(松戸除く) 週5~6日共用部の清掃あり		
			竣工：1986年 リノベーション：2018年	163室									
東京都 練馬区	DKハウス 東京・練馬 《フロア貸対応可》	西武池袋線 「富士見台」駅 徒歩5分	練馬区貫井3-27-10	5階建	7.8	入館費 30,000 保証金 20,000	55,000	12,000	11,000/室	エアコン、ベッド、本棚、机、椅子、クローゼット、冷蔵庫、インターネット回線	【管理】 バイリンガルスタッフ常駐(松戸除く) 週5~6日共用部の清掃あり		
			竣工：1986年3月 リノベーション：2011年	179室									



DKハウス神戸



DKハウス新小岩



DKハウス練馬



DKハウス松戸

※ 個室電気料100kW/月を超えた場合は別途請求
 インターネット接続料、水光熱費込み

ホームページ ⇒ <http://www.e-guesthouse.com/lp/>



【貸マンション】 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩4分 フロントコンシェルジュ付高級分譲マンション

物件名	住所	募集 フロア	m ² 間取り	賃料	共益費・管理費	敷金	礼金	入居	A D
シティハウス日本橋	中央区新川1-8-19	101	38.16 1R	124,000	12,000	124,000	124,000	即日	100
		502	41.93 1LDK	152,000	12,000	152,000	152,000	即日	100

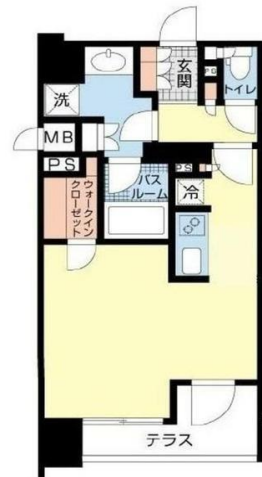


マンション

1R

賃料 124,000 円

東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩 4分



3駅5路線利用可のアクセス良好物件！ 洗濯機有（残置物）
 フロントコンシェルジュサービス付きの高級分譲マンション
 ホテルライクな共用施設、室内仕様！屋上にはスカイガーデンも！
 浴室乾燥機・浄水器等、充実の設備！ALSOKセキュリティ対応！

住所	東京都中央区新川1丁目8番地19号		
名称	シティハウス日本橋 101号室		
建物	完成年月	2003年08月	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	階数	地上 12 階/地下 1 階 所在階 1 階 ~ 1 階	
	専有面積	38.16 m ²	
	開口部向き	南東	
契約条件	賃料	124,000 円	
	共益費・管理費	12,000円	
	礼金	124,000 円	
	敷金/保証金	124,000 円 /	
	償却・敷引き		
	契約期間・種別	2年 普通賃貸借	
	入居可能日	2021年11月初旬 予定	
	保険等	要加入 23,000円~2年毎	
	保証会社	必加入 初回保証料賃料等の50% (1年毎更新料 10,000円)	
	鍵交換費用	任意借主負担	
	駐車場	35,000円~ 空確認	
	更新料	新賃料の 1 ヶ月	
仲介手数料	136,400 円		
設備	その他費用	●ホームマスター24 15,000円(税別) ●機械式駐車場35,000円 普通車対応32,000円 ●ミニバイク置場1,000円 ●専用駐輪場：上段200円、下段300円 ※要空確認	
	専用浴室/バス・トイレ別/洗濯機置場室内/給湯/追焚き機能付き/シャワー/浴室乾燥機付き/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン/冷暖房/インターネット対応/CATV/オートロック /TVドアホン/下駄箱 /クローゼット/バルコニー/フローリング/角部屋/エレベーター/宅配BOX/外壁タイル貼り/分譲マンションタイプ/専用キッチンあり/駐輪場/バイク置場		
特徴	洗濯機有（残置物の為、故障等対応は借主様ご負担となります）		
物件コード	DG100377_101	管理コード	100296_100377_15

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料
141,250 円

めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものとして仮定して4年間賃貸借した場合（定期賃貸借の場合は契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から差し引くものをいいます。
 ※めやす賃料は消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
 ※めやす賃料は、実際の総支払金額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



ピタットハウス神田南口店 朝日エンタープライズ株式会社

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町1-7-4 1階（日・祝定休） mail:asahi-room@cup.ocn.ne.jp
 東京都知事（9）第46998号

FAX 03-5294-0330

TEL 03-5207-5311

AD100%

手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	取引態様
手数料の配分割合	元付 0%	客付 100%	媒介

情報公開日 2021年10月14日

ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております

マンション

1LDK

賃料 152,000 円

東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩 4分



3駅5路線利用可のアクセス良好物件！
 フロントコンシェルジュサービス付きの高級分譲マンション
 ホテルライクな共用施設、室内仕様！屋上にはスカイガーデン有り
 充実の設備！ALSOKセキュリティ対応！



住所	東京都中央区新川1丁目8番地19号		
名称	シティハウス日本橋 502号室		
建物	完成年月	2003年08月	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	階数	地上 12 階/地下 1 階 所在階 5 階 ~ 5 階	
	専有面積	41.93 m ²	
	開口部向き	北西	
契約条件	賃料	152,000 円	
	共益費・管理費	12,000 円	
	礼金	152,000 円	
	敷金/保証金	152,000 円 /	
	償却・敷引金		
	契約期間・種別	2年 普通賃貸借	
	入居可能日	即可	
	保険等	要加入 26,000 円 (2年)	
	保証会社	必加入 初回保証料：賃料等の50% (1年 毎更新料10,000円)	
	鍵交換費用	任意(借主負担)	
	駐車場	要空確認	
	更新料	新賃料の1ヶ月	
設備	仲介手数料	167,200 円	
	その他費用	●ホームマイスター24 15,000円(税別) ●機械式駐車場35,000円 普通車対応 32,000円●ミニバイク置場1,000円●専用駐 輪場：上段200円、下段300円 ※要空確認	
特徴	専用浴室/バス・トイレ別/洗濯機置場室内/給湯/遠赤外線機能付き/シャ ワー/浴室乾燥機付き/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン/冷 暖房/インターネット対応/CATV/BSアンテナ/オートロック /TV ドアホン /下駄箱 /クローゼット/バルコニー/フローリング/角部屋/エ レベーター/宅配BOX/外壁タイル貼り/分譲マンションタイプ/専用キ ッチンあり/駐輪場/バイク置場		
	保証会社利用		
物件コード	DG100377_502	管理コード	100296_100377_7

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

わかりやすい くらべやすい

めやす賃料 表示

めやす賃料

170,334 円

めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものとして仮定して4年間賃貸借した場合(定期賃貸借の場合は契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から差し引くものをいいます。
 ※めやす賃料は消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。
 ※めやす賃料は、実際の総支払金額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



ピタットハウス神田南口店 朝日エンタープライズ株式会社

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町1-7-4 1階 (日・祝定休日) mail:asahi-room@cup.ocn.ne.jp

東京都知事 (9) 第46998号

FAX 03-5294-0330

TEL 03-5207-5311

AD100%

手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	取引態様
手数料の配分割合	元付 0%	客付 100%	媒介

情報公開日 2021年10月1日

ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております