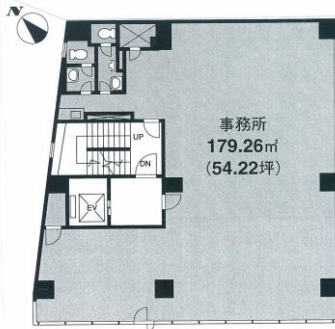


# ランチは築地市場、仕事帰りは銀座でウィンドウショッピング 登喜和ビル 5階



物件番号	48
物件名	登喜和ビル 5階
最寄駅(徒歩/分)	東京メトロ日比谷線 東銀座 5分
所在地	東京都中央区築地 四丁目3-8
賃料	70.26万円
共益費	175,672円
敷金	650.6万円
解約引	償却1ヶ月
築年月	昭和49年2月
種別	事務所
構造	SRC造 地下1階・地上8階建
賃料坪単価	12,000円
共益費坪単価	3,000円
[所在地]東京都中央区築地4-3-8	[階建]SRC造 地下1階・地上8階建
[現況]入居中	[間取詳細]
[取引態様]貸主	[専有面積]179.26㎡ (54.22坪)
[引渡時期]H27.5.1	[保険]
[駐車場]満車	[延床面積]延床面積 1748.32㎡
[建築面積]建築面積 208.58㎡	[敷地面積]敷地面積 281.72㎡
[設備]	

[コメント]

■周辺施設  
徒歩圏内にコンビニのナチュラルローソン、京橋郵便局、都市銀行、病院も内科、歯科等充実している。

■地名  
築地という言葉は元来埋立地の意味で、築地も言葉通り埋立地である。  
江戸時代の大火のあと、浅草の東本願寺の移転のため佃島の住民によって造成された土地が今の築地だ。その後、関東大震災のあとの復興が一段落した1930年代に、日本橋にあった魚河岸が築地に移転されたのが今の築地市場の始まりだ。

■交通  
最寄り駅は日比谷線「東銀座駅」だ。駅から築地方面に「東劇ビル」手前を右へ、坂を少し上ると国立がんセンターのビルが見えてくる。そのまましばらく道なりに行くと左側に登喜和ビルがある。  
日比谷線「東銀座駅」から徒歩5分の立地だ。そのほか日比谷線「築地駅」、都営大江戸線「築地市場駅」の3駅が利用可能。

■周辺環境  
銀座と築地のほぼ中間に位置し、銀座へも徒歩圏内。ランチはお洒落に銀座方面でもよし、反対方向の築地市場で、新鮮な海鮮ものも良いだろう。また仕事帰りに銀座で買い物なども近くて便利だ。  
ビルエントランス入口は階段があるため大きな荷物の搬入搬出の多い会社さんにはちょっと厳しいかもしれない。しかし、その分1階エントランス部分が高くなっているためエントランス内の共用部分は夏でも風の通りが良く少し涼しい感じがする。  
1階エントランスで警備を解除し募集フロアに上がると、エレベーターホールには室内に入る入口が2つある。内階段側の入口から室内に入ると、男女別トイレ及び給湯室がある。こちら側は通用口となるだろう。  
空調は天井カセット式個別空調3系統。南側道路面は大きな窓になっており採光は良好。  
国立がんセンターが近いことから、薬品関係の会社さんに複数フロアご入居頂いている。その他クリニック、人材派遣、コンサルタント関係の企業が入居中だ。  
是非一度ご内見頂きたい。

[お問合せ・TEL]  
取扱店名: 第一恒産株式会社  
TEL: 03-3273-2127