

オフィスニュース12月号

オススメ物件ご紹介

事務所仮移転に伴い
住所が変更となりました

■□■新住所■□■
東京都中央区日本橋室町4-3-15

(公社)全日本不動産協会会員
国土交通大臣免許(10)第3269号

第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩1分

NEW

トランクルーム 2023年11月OPEN!!

バイク置場 同年12月OPEN!!



所在地 / 千葉県市川市行徳駅前1-23-1ハイマート行徳地下1階

【募集終了】

- ・SK茅場町 8階
- ・旭ビルディング 5階

オフィスニュース12月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
(光・0A) ○:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地	募集階	入居	㎡	賃料総額	共益費総額	敷金総額	設備	光	OA	償却	更新料・再契約料	備考	形態
				竣工			坪	@/坪	@/坪	月数							手数料
中央区	DK日本橋3	1F / 5F	・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分) ・JR線「東京」(8分)	日本橋3-7-13	1.2	2024年1月予定	121.94	1,401,440	110,640	14,014,400		△	×	1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約(10年) 保証会社加入要	貸主
				竣工:S56.10			36.88	38,000	3,000	10							1ヵ月
	DK日本橋3	1F / 5F	・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分) ・JR線「東京」(8分)	日本橋3-7-13	3	2024年1月予定	57.27	242,480	51,960	2,424,800	CH	△	○	1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約(2年) 保証会社加入要	貸主
				竣工:S56.10			17.32	14,000	3,000	10							1ヵ月
	DK日本橋3	1F / 5F	・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分) ・JR線「東京」(8分)	日本橋3-7-13	4	2024年1月予定	57.27	207,840	51,960	2,078,400	CH	△	○	1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約(2年) 保証会社加入要	貸主
				竣工:S56.10			17.32	12,000	3,000	10							1ヵ月
	DK日本橋3	1F / 5F	・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分) ・JR線「東京」(8分)	日本橋3-7-13	5	2024年1月予定	46.46	168,600	42,150	1,686,000	CH	△	○	1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約(2年) 保証会社加入要	貸主
				竣工:S56.10			14.05	12,000	3,000	10							1ヵ月
	DKサンビル	B1 / 8F	・山手線「神田」(3分) ・総武本線「新日本橋」(3分) ・銀座線「三越前」(4分)	日本橋室町4-2-17	8	即日	54.32	205,375	57,505	1,232,250	CHE	○	△	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	貸主
				竣工:S58.5			16.43	12,500	3,500	6							1ヵ月
	京橋イーサビル	B1 / 10F	・銀座線/「京橋」(3分) ・JR線/「東京」(7分)	京橋1-6-12	4	2023年12月下旬	122.22	665,460	140,486	5,323,680	CHE	△	○	1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約(2年) 保証会社加入要	媒介
				竣工:H2.6			36.97	18,000	3,800	8							わかれ
												*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です					
*変更あり																	

オフィスニュース12月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
(光・0A) ○:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地	募集階	入居	賃料	賃料総額	共益費総額	敷金総額	設備	光	0A	償却	更新料・再契約料	備考	形態
				竣工			㎡	@/坪	@/坪	月数							手数料
港区	KRT青山	1 / 4F	・銀座線「外苑前」(3分)	北青山2-12-5	2	即日	486.17	2,426,490	514,710	19,411,920	CHE	○	○	1ヵ月	普通借: なし 定借: 1ヵ月	12月末までの契約で D200	A 貸主
				竣工:H1.3			147.06	16,500	3,500	8							1ヵ月
新宿区	ビリーヴ新宿	1 / 9F	・丸の内線「新宿御苑前」(7分) ・都営新宿線「新宿三丁目」 「曙橋」(9分)	新宿1-26-9	8	2023.12.21	142.54	517,320	150,885	5,173,200	CHE	○	△	2ヵ月	1ヵ月	トイレ清掃ビル側 保証会社加入要	媒介
				竣工:H2.3			43.11	12,000	3,500	10							わかれ
千代田区	DK・T	1F / 8F	・都営新宿線「小川町」(4分) ・丸ノ内線「淡路町」(4分) ・銀座線/「神田」(6分) ・JR線/「東京」(6分)	神田司町2-2-5	6	2024.4月中旬予定	94.83	329,820	86,040	2,638,560	CHE	△	×	1ヵ月	1ヵ月		貸主
				竣工:S56.10			28.68	11,500	3,000	8							1ヵ月
台東区	すぎこだち 杉木立ビル	1 / 7F	・総武線「浅草橋」西口(2分)	浅草橋1-24-3	5	即日	131.64	477,840	賃料に含む	3,822,720	CHE	△	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 ごみ処理費:10,000円(税別)/月 共用部清掃:約50,000円/月	媒介
				竣工:S61.3			39.82	12,000		8							わかれ
												*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です					
*変更あり																	



KRT青山2階



貸室内をパノラマ写真で
確認いただけます！

【家具・家電付 大型シェアハウス】

社員寮、社員研修宿舎として。日・英対応マネージャー常駐で外国人社員の宿舎としても最適です。

1室からでもお気軽にお問合せ下さい。(手数料1ヶ月)

担当: 高橋 TEL: 03-3273-2122

所在地	物件名	最寄駅	所在地 竣工	階数 室数	面積(m ²)	初期費用	月額賃料	共益費※	再契約手数料 (税込)	個室/設備・備品	共用施設/設備他	パノラマ画像
北海道 札幌市	DKハウス札幌	地下鉄東西線 「西11丁目」駅 徒歩10分	中央区南5条西13丁目2-8 竣工: 1985年 リノベーション: 2022年	4階建 89室	11.35 ~ 26.20	保証金 35,000 償却 15,000	40,000 ~ 76,000	5,000 ~ 6,000	11,000/室	エアコン、ベッド、本棚、机、椅子、クローゼット、冷蔵庫、インターネット回線	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ	
東京都 葛飾区	DKハウス 東京・新小岩 《企業専用フロア対応可》	JR総武線 「新小岩」駅 徒歩8分	葛飾区新小岩4-4-5 竣工: 1986年 リノベーション: 2018年	4階建 163室	7.6	入館費 30,000 保証金 20,000	55,000	12,000	11,000/室	※札幌 バス・トイレ・キッチン付あり	【設備】 リビング、ダイニング、キッチン、大型TV、PCラウンジ、シャワー、トイレ、大浴場、ランドリー（有料）、EV、駐輪場、宅配ボックス、調理器具一式、ガーデニング、煙提供等物件により異なります。	
東京都 練馬区	DKハウス 東京・練馬 《企業専用フロア対応可》	西武池袋線 「富士見台」駅 徒歩5分	練馬区貫井3-27-10 竣工: 1986年3月 リノベーション: 2011年	5階建 179室	7.8						【管理】 バイリンガルスタッフ常駐 週5~6日共用部の清掃あり	



DKハウス札幌



DKハウス新小岩



DKハウス練馬

※ 個室電気料100 kW/月を超えた場合は別途請求
インターネット接続料、水光熱費込み

ホームページ ⇒ <https://www.e-guesthouse.com/lp/>



DK日本橋3 貸店舗

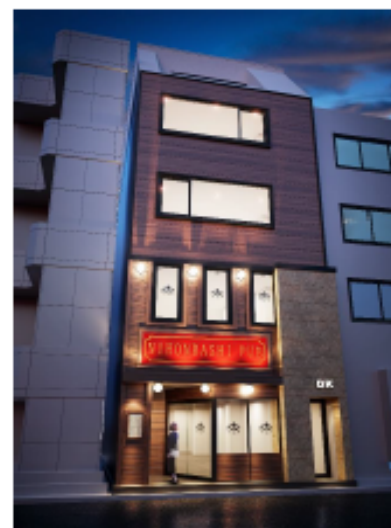
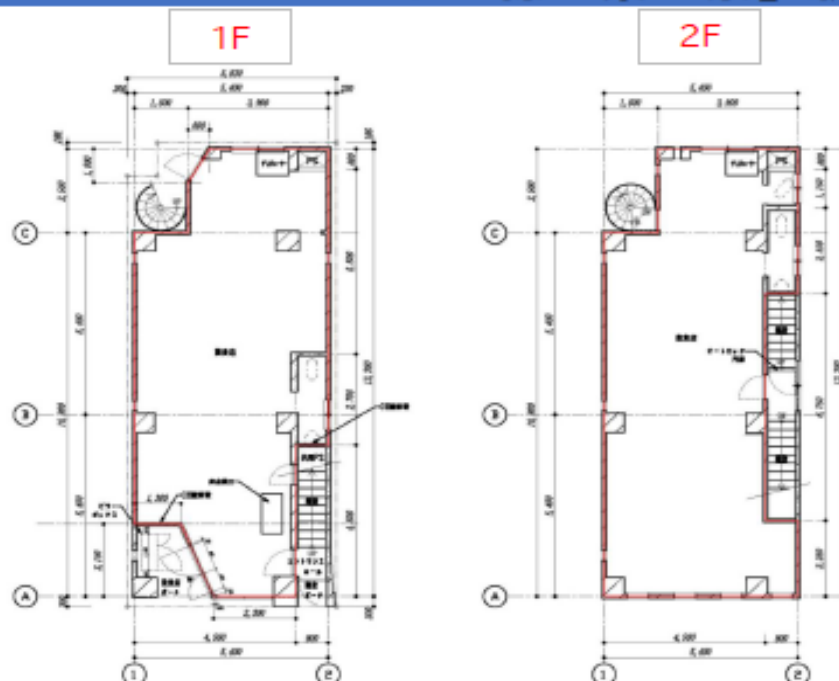
東西線「日本橋」駅 徒歩5分
銀座線「京橋」駅 徒歩7分
JR線「東京」駅 徒歩8分

■ 物件概要

- 所在地 / 中央区日本橋三丁目7番13号
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建
- 竣工 / 昭和52年9月
- 契約期間 / 定期借家契約 10年
- 償却 / 契約時賃料の1ヵ月分

■ 賃貸条件

- △ 再契約料新賃料の1ヵ月分
- △ 飲食ごみ等の処分はテナントにて処理



階数	用途	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	賃料・共益費	敷金	入居時期
1,2階	店舗	36.88坪 121.94㎡	1,401,440 38,000	110,640 3,000	1,512,080 41,000	10ヵ月	相談可 (24年1月予定)

※賃料保証会社・テナント総合保険加入要。 ※図面やパースと現況が異なる場合は現況を優先します。

(公社)全日本不動産協会会員国土交通大臣(10)第3269号

第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-15

TEL 03-3273-2127
FAX 03-3273-2130 担当: 笹本

※本情報のインターネット・
HP掲載はご遠慮ください!
※諸条件相談可!

手数料: 1ヶ月
取引態様: 貸主
2023/9/6

DK日本橋3 住居・貸事務所

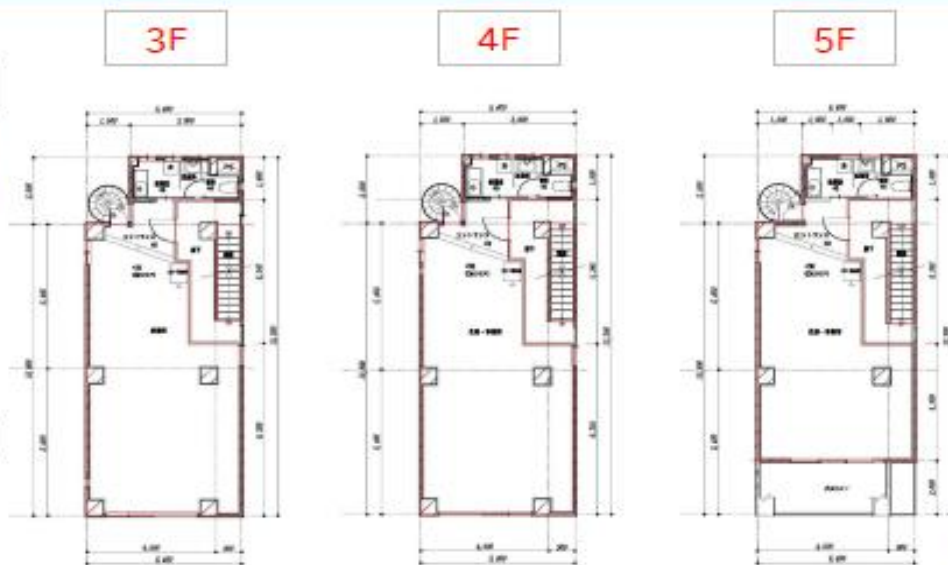
東西線「日本橋」駅 徒歩5分
銀座線「京橋」駅 徒歩7分
JR線「東京」駅 徒歩8分

■ 物件概要

- 所在地 / 中央区日本橋三丁目7番13号
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建
- 竣工 / 昭和52年9月
- 契約期間 / 定期借家契約（2年契約）
- 償却 / 契約時賃料の1ヵ月分
- 設備 / 給湯室・トイレ・OAフロア

■ 賃貸条件

- △ 再契約料新賃料の1ヵ月分
- △ 水道料金月額4,000円(税別)



賃料・償却
見直しました！

階数	用途	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	賃料・共益費	敷金	入居時期
3階	事務所	17.32坪 57.27㎡	242,480 14,000	51,960 3,000	294,440 17,000	10ヵ月	相談可 (24年 1月予定)
4階	住居 事務所	17.32坪 57.27㎡	207,840 12,000	51,960 3,000	259,800 15,000		
5階	住居 事務所	14.05坪 46.46㎡	168,600 12,000	42,150 3,000	210,750 15,000		

※賃料保証会社・テナント総合保険加入要。 ※図面やパースと現況が異なる場合は現況を優先します。

(公社)全日本不動産協会会員国土交通大臣(10)第3269号

第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-15

TEL 03-3273-2127

FAX 03-3273-2130 担当：笹本

※本情報のインターネット・
HP掲載はご遠慮ください！
※諸条件相談可！

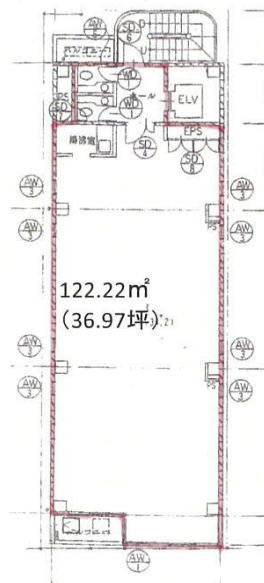
手数料：1ヶ月
取引態様：貸主
2023/11/13

貸事務所 京橋イーサビル

銀座線 「京橋」駅徒歩3分
JR線 「東京」駅徒歩7分

物件概要

- 所在地 / 中央区京橋1丁目6番12号
- 構造規模 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造地下1階付10階建
- 竣工 / 平成2年6月
- 設備 / トイレ・キッチン
- 償却 / 賃料の1ヶ月分
- 再契約料 / 再契約時新賃料の1ヶ月分
- 契約期間 / 2年間
- 契約形態 / 定期借家契約（再契約可）



階数	用途	坪/m²	賃料（税別）	共益費（税別）	敷金	入居日
4階	事務所	36.97 122.22	665,460 18,000	140,486 3,800	8ヵ月	2023年 12月下旬

※図面と現況が異なる場合には現況を優先します
※指定賃料保証会社とテナント総合保険の加入をお願いします

(社)全日本不動産協会会員国土交通大臣免許(10)第3269号

第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-15

TEL: 03-3273-2127

FAX: 03-3273-2130

担当: 笹本

手数料: わかれ

取引態様: 媒介

作成日: 2023/8/9



■ 物件概要

- 所在地 / 新宿区新宿1丁目26番9号
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
地上9階建
- 竣工 / 平成2年3月
- 設備 / エレベーター 個別空調
機械警備
- 契約期間 / 2年間
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 償却 / 賃料の2ヶ月分



東京メトロ丸の内線
東京メトロ丸の内線
都営新宿線
都営新宿線

『新宿御苑前』駅徒歩7分
『四谷三丁目』駅徒歩11分
『新宿三丁目』駅徒歩9分
『曙橋』駅徒歩9分



交差点に面し開けた眺望
トイレ室外男女別
(トイレ清掃ビル側にて)



【募集条件】

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

階数	用途	坪数	賃料(税抜)	共益費(税抜)	敷金	入居日
8階	事務所	43.11坪 (142.54㎡)	517,320円 (@12,000円)	150,885円 (@3,500円)	10ヶ月	12月21日

※原則、賃料保証会社(当社指定)にご加入いただきます。
※テナント総合保険の加入をお願いします。

(社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣(10)第3269号

第一恒産株式会社

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-15

TEL03(3273)2127

FAX03(3273)2130 担当:ビルマネジメント部 立田

手数料:わかれ

取引態様:専任媒介

図面作成:2023/6/19

貸事務所 DKサンビル

募集条件

- 所在地 / 中央区日本橋室町四丁目2番17号
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階/地上8階建
- 竣工 / 昭和58年5月
- 契約期間 / 普通賃貸借 2年間
- 償却 / 契約時賃料の1ヵ月分
- 更新料 / 新賃料の1ヵ月分
- 設備 / EV(不停止付)・セキュリティ・個別空調
トイレ・ミニキッチン



山手線「神田」駅 南口

徒歩3分

総武快速線「新日本橋」駅 2番出口

徒歩3分

銀座線「三越前」駅 地下通路経由

徒歩4分



↓室内パノラマ写真



階数	用途	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金	入居時期
8階	事務所	16.43坪 54.32㎡	205,375 (@12,500)	57,505 (@3,500)	6ヵ月	即日

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※テナント総合保険と賃料保証会社への加入をお願いいたします。

(社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣(10)第3269号

第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-15

TEL: 03-3273-2127
FAX: 03-6225-2500

客付会社様

転載はご遠慮ください
条件応相談!

手数料: 1ヵ月

取引様態: 貸主

公開日: 2023年10月23日