オフィスニュース4月号

事務所仮移転に伴い住所が変更となりました

■□■新住所■□■ 東京都中央区日本橋室町4-3-15 (公社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣免許(10)第3269号



東京都中央区日本橋室町4-3-15 TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130 https://www.kousan.com/index.html

オススメ物件ご紹介

物件名	住所	募集階		賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	保証金総額 保証金月数	備考
DVIEW	- 12 E	1	147. 80	894, 000	156, 450	8, 940, 000	入居
DK五反田	品川区西五反田7-13-5	店舗	44. 70	20,000	3, 500	10	6月予定 スケルトン渡し
物件名	住 所	募集階		賃料総額 		保証金総額 保証金月数	備考
KRT青山	洪区小事山 212 5	2	486. 17	2, 426, 490	514, 710	19, 411, 920	4D200
KKI ĦЩ	港区北青山2-12-5	2	147.06	16,500	3, 500	8	AD200
物件名	住 所	募集階	m	賃料総額	共益費総額	保証金総額	備考
וו מו	IZ 771	37 X 1'C	坪	@/坪	@/坪	保証金月数	lim 5
DK·T	千代田区神田司町2-2-5	6	94. 83	344, 160	100, 380	2, 753, 280	5月末までの
DKI	十八四四种田司町2-2-3	0	28. 68	12,000	3,500	8	契約でAD200
【新着物件】							
物件名	住所	募集階	m [†]	賃料総額	共益費総額	保証金総額	備考
	1 //	2321411	坪	@/坪	@/坪	保証金月数	m3 3
 ヨシヤ日本橋ビル	 中央区日本橋小伝馬町1-3	6	38.33	1, 900, 950	443, 555	15, 207, 600	入居 9月以降
コンドロ本個にか	一个位日本侧约7月20岁917	U	126. 73	15,000	3, 500	8	(予定)

オフィスニュース4月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング

(光・OA) ○:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第 一 恒 産 株 式 会 社 東京都中央区日本橋室町4-3-15 TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130 https://www.kousan.com/index.html

【貸事務所】

	具 争 物 川 1																
区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所 在 地竣 工	募集階	入居	m 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	0A	償 却	更新料・ 再契約料	備考	形態手数料
	DK日本橋3	1F	・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分)	日本橋3-7-13	1. 2	即日	121.94	1,512,080	_	15, 120, 800		Δ		1 + F	1 + 日	定期借家契約(10年)	貸主
	ひれ口や恫う	5F	・ J R線「東京」(8分)	竣工:S56.10	1. 2	I Z	36.88	41,000	賃料に含む	10				חמו	חמו	定期借家契約(10年) 保証会社加入要	1ヵ月
	DK日本橋3	1F	・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分)	日本橋3-7-13	3	即日	57. 27	285, 780	_	2,857,800	С	^	0	1 + 日	1 + FI	保証会社加入要 5月末までの契約で	貸主
	ロドロ平信う	5F	・ J R線「東京」(8分)	竣工:S56.10	3	디디	17. 32	16,500	賃料に含む	10	Н	Δ		חתו	חתו	AD200	1ヵ月
	DVロ木呑っ	1F	・東西線「日本橋」(5分)	日本橋3-7-13	4	即日	57. 27	259, 800	_	2,598,000	С	Δ	0	1 + 日	1 + FI	保証会社加入要 5月末までの契約で	貸主
中央	DK日本橋3	5F	・銀座線「京橋」 (7分) ・JR線「東京」 (8分)	竣工:S56.10	4	디디	17. 32	15,000	賃料に含む	10	Н			חתו	חתו	AD200	1ヵ月
	DK日本橋3	1F	・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分)	日本橋3-7-13	5	即日	46.46	210, 750	_	2, 107, 500	С	Δ	0	1 + 日	1 + FI	保証会社加入要 5月末までの契約で	貸主
	ロドロ平信う	5F	・ J R線「東京」(8分)	竣工:S56.10	5	니니	14. 05	15,000	賃料に含む	10	Н			חתו	חתו	AD200	1ヵ月
	DK共同ビル	1F	・山手線「神田」(5分) ・総武本線「新日本橋」(4分)	日本橋室町4-3-11	5	即日	81. 17	171,850	73, 650	1,031,100	C	Δ	0	1 + 日	1ヵ月	定期借家契約(2年) 再契約可 (2028/4/30) まで	貸主
	ロス共同にか	9F	・銀座線「三越前」(4分)	竣工:S47.9	5	니니	24. 55	7,000	3,000	6	E			חתו	חתו	(<mark>2028/4/30</mark>) まで 保証契約加入要	1ヵ月
	京橋イーサスビル	B1 /	・銀座線/「京橋」(3分)	京橋1-6-12	4	即日	122. 22	665, 460	140, 486	5, 323, 680	СН	Δ	×	1か日	1 か日	定期借家契約(2年) 保証会社加入要	媒介
	小値コ ソベビル	10 F	・JR線/「東京」(7分)	竣工:H2.6	4	니내	36. 97	18,000	3,800	8	E					保証会社加入要	わかれ

*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です *変更あり

オフィスニュース3月号

第 一 恒 産 株 式 会 社 東京都中央区日本橋室町4-3-15

TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130 https://www.kousan.com/index.html

*変更あり

【貸事務所】

区	物	件名			最寄駅(徒歩)	所 在 竣	E 地 工	募集階	入居	m 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	0A	償却	更新料・ 再契約料	備 考	形態手数料
港	KRT	害山		1	・銀座線「外苑前」(3分)	北青山2-1	2-5	2	即日	486. 17	2, 426, 490	514, 710	19, 411, 920	C	0	\cap	1ヵ月	_{普通借} : なし	AD200	貸主
区	N N I	ĦЩ	4	1F		竣工:H1.3	}		고 국	147. 06	16,500	3,500	8	E)	O	ואה	_{定借} : 1ヵ月	AD200	1ヵ月
三品	DK五			1	・山手線/都営浅草線「五反田」	西五反田7	7-13-5	1	2024.	147.8	894,000	156, 450	8,940,000				1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約(5年) 再契約可 保証会社加入要	貸主
区	υкд	ΙΧШ	9	F	(7分)	竣工:H4.2)] '	6	44. 70	20,000	3,500	10				ואה	1/1/17	保証会社加入要 スケルトン渡し	1ヵ月
千代田区	DK·	т		1	丸ノ内線「淡路町」(4分)	神田司町2	?-2-5	6	2024.4 月中旬	94. 83	344, 160	100, 380	2, 753, 280	C	Δ	×	1 + FI	1 + FI	5月末までの契約で AD200	貸主
田区	DK	I	8	3F	·銀座線/「神田」(6分) ·JR線/「東京」(6分)	竣工:S56.	10		予定	28.68	12,000	3,500	8	E	Δ	^	חמו	1/1/15	AD200	1ヵ月
台市	^{すぎこだち} 杉木立			1	・総武線「浅草橋」西口(2分)	浅草橋1-2	24-3	- 5	即日	131.64	477,840	賃料に	3, 822, 720	СП	Δ	<	2 to FI	1 ± Fl	保証会社加入要 ごみ処理費:10,000円(税別)/月 共用部清掃:約50,000円/月	媒介
区	杉木立	ビル	,	7F		竣工:S61.	3]]	고 국	39.82	12,000	含む	8	E	Δ	^	2717	17/75	共用部清掃:約50,000円/月	わかれ
板棒	要町通	/信ビリ		31	・有楽町線「要町」(8分) ・副都心線「要町」(8分)	中丸町11-	-8	4	相談	239. 05	650,790	144, 620	3, 904, 740	C	0	0	1 + FI	1 + F	定期借家契約(3年) 再契約可	媒介
橋区	女叫迅	ゴローグ		5F	・副都心線「要町」(8分)	竣工:H1.1	1] "	们政	72. 31	9,000	2,000	6	E		\circ	IUH	11111	保証会社加入要	わかれ
									*1	賃料	٠ţ	、 益費(の単価	・総額ともに税抜表	示です					



DK日本橋3



京橋イーサス



KRT青山



貸室内をパノラマ写真で 確認いただけます!

レジデンスニュース3月号

コロナウイルス対策実施中 NURO光の導入でテレワークの利用も快適

第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-15 TEL:03-3273-2122 FAX:03-6225-2500

家具・家電付 大型シェアハウス】

社員寮、社員研修宿舎として。日・英対応マネージャー常駐で外国人社員の宿舎としても最適です。

1室からでもお気軽にお問合せ下さい。(手数料1ヶ月) 担当:高橋 TEL:03-3273-2122

所在地	物件名	最 寄 駅	所 在 地 竣 工	階数 室数	面積(㎡)	初期費用	月額賃料	共益費*	再契約手数料 (税込)	個室/設備・備品	共用施設/設備他	パノラマ画像
小小牛/关		地下鉄東西線	中央区南5条西13丁目2-8	4階建	11.35	保証金 35,000	40,000	5,000				
札幌市	DKハウス札幌		竣工:1985年 リノベーション:2022年	89室	~ 26. 20	35 , 000 償却 15 , 000	~ 76, 000	~ 6,000	11,000/室	エアコン、ベッ	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ 【設備】	
± ÷ *//	DKハウス	JR総武線	葛飾区新小岩4-4-5	4階建						ド、本棚、机、椅 子、クローゼッ ト、冷蔵庫、イン	リビング、ダイニング、 キッチン、大型TV、PCラウ ンジ、シャフト、トイレ、	
第二年 第二年 第二年 第二年 第二年 第二年 第二年 第二年 第二年 第二年	DKハウス 東京・新小岩 ≪企業専用フロア対応可≫		竣工:1986年 リノベーション:2018年	163室	7.6	入館費 30,000	55,000	12,000	11,000/室	※ 不い光	ンジ、シャワー、トイレケ 大浴場、ランドリー(有料)、EV、駐輪場、宅配ボックス、調理器具一式、ガーデース、場が、畑提供等物件により異なります。	
± ÷ *//	DKハウス	西武池袋線	練馬区貫井3-27-10	5階建		保証金 20,000	55,000	12,000	11,000/至	キッチン付あり	· ·	
線馬区	DKハウス 東京・練馬 ≪企業専用フロア対応可≫		竣工:1986年3月 リノベーション:2011年	179室	7.8						バイリンガルスタッフ常駐 週5〜6日共用部の清掃あり	







※ 個室電気料100 k W/月を超えた場合は別途請求 インターネット接続料、水光熱費込み

ホームページ ⇒ https://www.e-guesthouse.com/lp/





DKハウス札幌

DKハウス新小岩

DKハウス練馬

貸事務所《KRT青山》

■物件概要

- 所 在 地/東京都港区北青山2-12-5
- 構 造・規 模 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 竣 工 / 平成元年3月
- 設 備 / エレベーター 個別空調

機械警備

- 契約期間/2年間
- 更 新 料 / なし(※定備の場合新賃料1ヵ月分)
- 償 却 / 契約時賃料の1ヶ月分
- 駐 車 場/空きなし
- その他費用/ゴミ処理費、トイレ清掃費



東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩3分

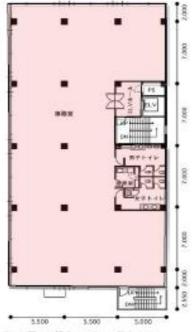
★ 分割 相談 可 ★











*図面と現況が異なる場合は 現況を優先します。

【募集条件】

階数	用途	坪 数	賃 料(税別)	共益費(税別)	敷金	入居時期
2階	事務所	147.06坪 (486.17㎡)	2,426,490円 ®16,500	514,710円 ^{®3,500}	8ヶ月	即日

※賃料保証会社及びテナント総合保険の加入をお願いします。

(社)全日本不動機協会会員 国土交通大臣免許(10)第3269号

◎≪第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-15

TEL 03-3273-2127 FAX 03-3273-2130

担当:中山 笹本

AD200 *FR3ヵ月* 手数料:1ヶ月 取引態様:貸主

図面作成:2024/3/6

DK日本橋3 貸店舗

東西線「日本橋」駅 徒歩5分 銀座線「京 橋」駅 徒歩7分 JR線「東 京」駅 徒歩8分

2F



上パノラマ写』

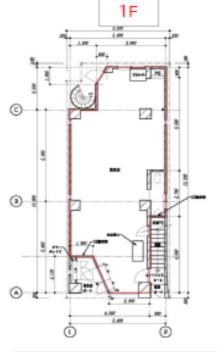
■物件概要

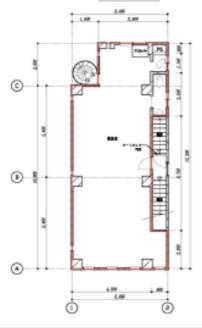
- 所 在 地/中央区日本橋三丁目7番13号
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階號
- 竣 工/昭和52年9月
- 契約期間/定期借家契約 10年
- 償 却/契約時賃料の1ヵ月分

■ 賃貸条件

- ▲ 再契約料新賃料の1ヵ月分
- ▲ 飲食ごみ等の処分はテナントにて処理









階数	用途	坪 数	賃 料(税別)	共益費(税別)	賃料+共益費	敷金	入居時期
1,2階	店舗	36.88坪 121.94㎡	1,512,080 41,000	賃料に 含む	1,512,080 41,000	10ヵ月	即日

- ※地下倉庫スペースあり 使用料30,000円/月(税別)
- ※賃料保証会社・テナント総合保険加入要 ※図面やパースと現況が異なる場合は現況を優先します

(公社)全日本不動産協会会員国土交通大臣(10)第3269号

◎●第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-15

TEL 03-3273-2127

FAX 03-3273-2130 担当:中山·笹本

※本情報のインターネット・ HP掲載はご遠慮ください! ※諸条件相談可!

手 数 料:1ヶ月 取引態様:貸主 2024/2/27

DK日本橋3 住居・貸事務所

東西線「日本橋」駅 徒歩5分銀座線「京 橋」駅 徒歩7分



■ 物件概要

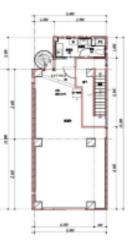
- 所 在 地/中央区日本橋三丁目7番13号
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建
- 竣 工/昭和52年9月
- 契約期間/定期借家契約(2年契約)
- 償 却/契約時賃料の1ヵ月分
- 設 備 / 給湯室・トイレ・OAフロア・空調

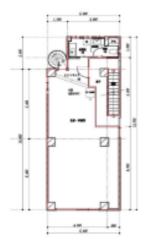
■ 賃貸条件

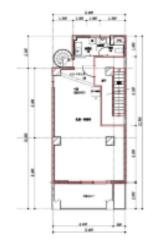
- ▲ 再契約料新賃料の1ヵ月分
- 水道料金月額4.000円(税別)



3F 4F 5F









階数	用途	坪 数	賃 料(税別)	共益費(税別)	質料·共益費	敷金	入居時期
3階	事務所	17.32坪 57.27㎡	285,780 16,500	賃料に 含む	285,780 16,500		
4階	住居 事務所	17.32坪 57.27㎡	259,800 15,000	賃料に 含む	259,800 15,000	10ヵ月	即日
5階	住居 事務所	14.05坪 46.46㎡	210,750 15,000	賃料に 含む	210,750 15,000		

※賃料保証会社・テナント総合保険加入要。 ※図面やバースと現況が異なる場合は現況を優先します。

(公社)全日本不動産協会会員国土交通大臣(10)第3269号

◎●第一恒産株式会社

東京都中央区日本標室町4-3-15

TEL 03-3273-2127

FAX 03-3273-2130担当:中山·笹本

※諸条件相談可!

2024年5月末のご契約で

AD200

手 数 料:1ヶ月 取引態様:貸主 2024/2/27

算事が別が 《DK・Tビル》

JR山手・中央・京浜東北線 東京メトロ 銀座線 東京メトロ丸ノ内線 都営地下鉄新宿線

神田駅 徒歩6分神田駅 徒歩6分淡路町駅 徒歩4分小川町駅 徒歩4分



【物件概要】

- 所 在 地/千代田区神田司町二丁目2番5号
- 構 造・規 模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 竣 工/昭和56年10月
- 契約期間/普通賃貸借(2年間)更新可
- 償 却 / 契約時賃料1ヶ月
- 更 新 料/新賃料の1ヶ月





【募集条件】 *^{図面と現}

*図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

階 数	用途	坪 数	賃 料(税別)	共益費(税別)	敷 金	入居時期
6階	事務所	28.68坪 (94.83㎡)	344, 160円 @12, 000円	100,380円 @3,500円	賃料の 8ヵ月分※	2024年5月

※ 当社指定の借家人賠償保険・賃料保証会社のご利用をお願いしております。敷金10ヶ月分で賃料保証会社不要となります。

(社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣(10)第3269号

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-15

TEL 03-3273-2127 FAX 03-3273-2130

担当 中山

★AD200キャンペーン★ 2024年5月末までにご契約

諸条件相談可

手数料: 1ヶ月 取引形態: 貸主

図面作成: 2024.2.28

第一恒產株式会社

貸店舗 DK五反田

JR山手線・都営浅草線「五反田」駅徒歩7分 東急池上線 「大崎広小路」駅徒歩6分

【物件概要】

- 地 / 東京都品川区西五反田7-13-5
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建
- 工 / 平成4年2月
- 備 / エレベーター(13人乗り)1基 機械警備
- 約期間/定期借家契約5年間(再契約可)
- 契約料/新賃料の1ヶ月分
 - / 契約時賃料の1ヶ月分





*図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

(@20.000)

賃料(税別) 共益費(税別) 坪数 敷金 入居時期 894,000円 156,450円

(@3,500)

※賃料保証会社加入(4c's) ※テナント総合保険の加入をお願いいたします。

(社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣(10)第3269号

階数

1階

用途

店舗

東京都中央区日本橋室町4-3-15

44.70坪

 $(147.80 \,\mathrm{m}^2)$

TEL 03(3273)2127 FAX 03(3273)2130

担当:中山 / 中村

客付会社機へ

※本情報のインターネット・HP への掲載はご遠慮ください

手数料:1ヶ月

10カ月

取引熊様:貸主

図面作成:2024/1/5

6月

○ 第一恒 産株式会社

東京メトロ有楽町線 「要町」駅徒歩8分

【物件概要】

在 地 / 板橋区中丸町11-8

■ 構造・規模 / 鉄骨コンクリート造地下1階付

5階建

■ 竣 工 / 平成元年(1989年)11月

備 / 男女別トイレ・給湯

ブラインド・エアコン・EV

■ 契約期間/3年間

******アコレ

② 豊南高

高松

• 要町幼稚園

最千川一局

の実保育園

■ 再 契 約 料 / 新賃料の1ヶ月分

却 / 賃料の1ヶ月分 ■償









*図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

【草 隹 冬 性 】 ※ 中期世史却幼

階数	用途	坪数	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金	入居時期
4階	事務所	72.31 坪 (239.05㎡)	650,790円 (@9,000)	144,620円 (@2,000)	6ヶ月	相談

※当社指定の賃料保証会社およびテナント総合保険への加入をお願いします。

(社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣免許(10)第3269号

② 池袋消防署高松出張所

東京都中央区日本橋室町4-3-15

◎ 第一恒產株式会社

TEL 03(3273)2127 FAX 03(3273)2130

担当:ビルマネジメント部

客付会社様へ

賃料・業種等ご相談可。

隣接駐車場あります。

手 数 料:わかれ 取引態様:専任媒介 図面作成:2024/2/28

貸事務所 ヨシヤ日本橋ビル

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩2分 JR総武快速線「新日本橋」駅徒歩3分 東京メトロ銀座線「三 越 前」駅徒歩5分

- ■所 在 地/中央区日本橋小伝馬町1-3
- 構造・規模 / 鉄筋鉄骨コンクリート造 地上8階建
- 工 / 2020年6月 ■據
- 備 / EV、個別空調、男女別トイレ OAフロア、光配線、機械警備
- 約期間/普通借家契約2年
- 新 料/新賃料の1ヶ月分
- 却 / 賃料の1ヶ月分







◆◇ 築 淺 物 件 !! ◇◆







*図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

階数	用途	坪数	賃料(税制)	共益費 (税制)	敷金	入居時期	
6F	事務所	38,33坪	574,950円	134,155円	8ヶ月	2024年 9月中旬	
OI.	A	126,73mi	(@15,000)	(@3,500)	0,11		

※テナント総合保険への加入をお願いします。

※当社指定の賃料保証会社加入。敷金の積増で免除相談可。

(社) 全日本不動産協会会員 国土交通大臣免許(10) 第3269号

▶ 第一恒産株式会社

東京都中央区日本橋室町4-3-15

TEL 03 (3273) 2127

FAX 03 (3273) 2130 担当:中山

客付会社様へ

議条件なんでもご相談ください!

手数料:1ヶ月

取引態様:貸主

図面作成: 2024/3/25