

オフィスニュース4月号

オススメ物件ご紹介

事務所仮移転に伴い
住所が変更となりました

■□■新住所■□■
東京都中央区日本橋室町4-3-15

(公社)全日本不動産協会会員
国土交通大臣免許(10)第3269号

 **第一恒産株式会社**

東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【新規募集物件】

募集図面等はレインズに掲載

物件名	住所	募集階	m ² 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	保証金総額 保証金月数	備考
安岡ビル	千代田区岩本町2-2-14	2階	51.57	187,200	0	1,497,600	2025年 5月初旬
			15.60	12,000	0	8	
安岡ビル	千代田区岩本町2-2-14	3階	244.62	962,000	0	7,696,000	2025年 5月初旬
			74.00	13,000	0	8	

【募集終了】

六本木三河台ビル 8階
DK日本橋3 1~3階

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
(光・OA) ○:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 工 竣	募集階	入 居	m ² 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	OA	償 却	更新料・ 再契約料	備 考	形 態 手数料
中央区	SK茅場町	1F / 8F	・東西線「茅場町」(2分) ・日比谷線「茅場町」(2分)	日本橋茅場町2-5-5	4	5月初旬	64.86	235,440	58,860	1,883,520	CHE	△	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:S59.7			19.62	12,000	3,000	8							1ヵ月
	DK日本橋3	1F / 5F	・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分) ・JR線「東京」(8分)	日本橋3-7-13	4	即日	57.27	259,800	—	2,598,000	CH	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 水道料金 4,000円/月 エレベーターなし 定期借家契約	貸主
				竣工:S56.10			17.32	15,000	賃料に含む	10							2ヵ月
	DK日本橋3	1F / 5F	・東西線「日本橋」(5分) ・銀座線「京橋」(7分) ・JR線「東京」(8分)	日本橋3-7-13	5	即日	46.46	210,750	—	2,107,500	CH	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 水道料金 4,000円/月 エレベーターなし 定期借家契約	貸主
				竣工:S56.10			14.05	15,000	賃料に含む	10							2ヵ月
	小伝馬町YSビル	B1F / 9F	・日比谷線「小伝馬町」1分	日本橋小伝馬町12-5	2	即日	192.25	697,800	232,600	6,978,000	CHE	△	×	2ヵ月	1ヵ月	駅直結 保証会社加入要	専任
				竣工:S48.6			58.15	12,000	4,000	10							わかれ
	小伝馬町YSビル	B1F / 7F	・日比谷線「小伝馬町」1分	日本橋小伝馬町12-5	3	即日	240.34	872,400	290,800	8,724,000	CHE	○	○	2ヵ月	1ヵ月	駅直結 保証会社加入要	専任
				竣工:S48.6			72.70	12,000	4,000	10							わかれ
130ビル	1F / 8F	・銀座線/「三越前」(4分) ・JR線/「新日本橋」(4分)	日本橋小舟町2-1	6	即日	48	232,320	43,560	2,323,200	CHE	○	×	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 仕業希望	専任	
			竣工:H13.4			14.52	16,000	3,000	10							わかれ	
コセイビル	1F / 7F	・都営浅草線「東日本橋」(2分) ・JR線「馬喰町」(5分)	東日本橋2-9-2	1	4月初旬	76.03	276,000	0	2,760,000	CHE	○	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 中1階の区画 サービス店舗相談	専任	
			竣工:S48.9			23.00	12,000	0	10							1ヵ月	
DK共同ビル	1F / 7F	・総武線快速「新日本橋」(4分) ・JR線「神田」(5分) ・銀座線・半蔵門線「三越前」(5分)	日本橋室町4-3-11	2	5月初旬	100.12	302,800	90,840	1,816,800	CHE	○	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 2027年4月末まで (再契約不可)	貸主	
			竣工:S47.9			30.28	10,000	3,000	6							1ヵ月	

*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です

***変更あり**

オフィスニュース4月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
(光・0A) O:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 竣 工	募集階	入 居	m ² 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	OA	償 却	更新料・ 再契約料	備 考	形 態 手数料
目黒区	シロービル	1 / 6F	・東急東横線「都立大学」(3分)	中根1-7-17	5	即日	62.77	283,350	56,670	1,700,100	CHE	○	○	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	貸主
				竣工:S62.3			18.89	15,000	3,000	6							1ヵ月
目黒区	シロービル	1 / 6F	・東急東横線「都立大学」(3分)	中根1-7-17	1	2025年 6月初旬	57.88	323,750	52,500	3,237,500		△	×	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 スケルトン渡し	貸主
				竣工:S62.3			17.50	18,500	3,000	10							1ヵ月
新宿区	ビリーブ新宿	1 / 9F	・丸の内線「新宿御苑前」 (7分)	新宿1-26-9	2	即日	142.54	517,320	150,885	5,173,200	CHE	△	○	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:H8. 2			43.11	12,000	3,500	10							分かれ
板橋区	要町通信ビル	B1 / 5F	・有楽町線「要町」(8分) ・副都心線「要町」(8分)	中丸町1-8	3	即日	283.89	772,920	171,760	4,637,520	CHE	△	○	1ヵ月	1ヵ月	定期借家契約(3年) 保証会社加入要	専任
				竣工:H1. 11			85.88	9,000	2,000	6							1ヵ月
												*変更あり					



貸室内をパノラマ写真で
確認いただけます！

レジデンスニュース4月号

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL: 03-3273-2122 FAX: 03-6225-2500

【家具・家電 大型シェアハウス】

社員寮、社員研修宿舎として。日・英対応マネージャー常駐で外国人社員の宿舎としても最適です。

1室からでもお気軽にお問合せ下さい。（手数料1ヶ月）

所在地	物件名	最寄駅	所在地 竣工	階数 室数	面積(m ²)	初期費用	月額賃料	共益費※	再契約手数料 (税込)	個室／設備・備品	共用施設／設備他	パノラマ画像
北海道 札幌市	DKハウス札幌	地下鉄東西線 「西11丁目」駅 徒歩10分	中央区南5条西13丁目2-8 竣工：1985年 リノベーション：2022年	4階建 89室	11.35 ～ 26.20	入館費 20,000	40,000 ～ 76,000	8,000 ～ 9,000	11,000/室	エアコン、ベッド、 本棚、机、椅子、 クローゼット、 冷蔵庫、インター ネット回線	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ 【設備】 リビング、ダイニング、キ ッチン、大型TV、PCラウン ジ、シャワー、トイレ、大 浴場、ランドリー（有料） 、EV、駐輪場、宅配ボッ クス、調理器具一式、ガー デニング、畑提供等 物件により異なります。	
東京都 葛飾区	DKハウス 東京・新小岩 《企業専用フロア対応可》	JR総武線 「新小岩」駅 徒歩8分	葛飾区新小岩4-4-5 竣工：1986年 リノベーション：2018年	4階建 163室	7.6	入館費 30,000 清掃費 16,500	55,000	15,000	11,000/室	※札幌 水光熱費全額実 費 バス・トイレ・キ ッチン付あり	【管理】 バイリンガルスタッフ常駐 週5～6日共用部の清掃あり	
東京都 練馬区	DKハウス 東京・練馬 《企業専用フロア対応可》	西武池袋線 「富士見台」駅 徒歩5分	練馬区貫井3-27-10 竣工：1986年3月 リノベーション：2011年	5階建 179室	7.8							



DKハウス札幌



DKハウス新小岩



DKハウス練馬

※新小岩・練馬 インターネット接続料、水光熱費込み
個室電気料100kW/月を超えた場合は別途請求
ホームページ ⇒ <https://www.e-guesthouse.com/lp/>



貸事務所 《安岡ビル》

【物件概要】

- 所在地／東京都千代田区岩本町
2丁目2番14号
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造
地上5階建
- 設備／冷房・暖房(ヒートポンプ式)
エレベーター(6人乗)
- 築年月／1979年2月
- 契約期間／2年
- 更新料／新賃料1ヶ月分
- 償却／契約時賃料の2ヶ月分



【募集条件】

階数	用途	面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
3階	事務所	244.62㎡ (74.00坪)	1,058,200円(税込) (@14,300円)	なし	8ヶ月	4月
2階 (201号)	事務所	51.57㎡ 15.60坪	205,920円(税込) (@13,200円)	なし	8ヶ月	4月

※賃料保証会社及びテナント総合保険の加入をお願いします。

JR線・東京メトロ銀座線
「神田」駅徒歩5分



*図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

(公社)全日本不動産協会会員 国土交通大臣免許(10)第3269号 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-15

第一恒産株式会社

サブリース・管理
求む

☎ **03(3273)2127**
FAX **03(3273)2130**
http://www.kousan.com

■取引態様
専任媒介

■情報公開日
2025.3.5

手数料	支払手数料	仲介手数料	その他
100%	100%	100%	100%

物件番号 06420372-1