

オフィスニュース10月

オススメ物件ご紹介

事務所仮移転に伴い
住所が変更となりました

■□■新住所■□■
東京都中央区日本橋室町4-3-15

(公社)全日本不動産協会会員
国土交通大臣免許(10)第3269号

 **第一恒産株式会社**

東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【新規物件】

募集図面等はレインズに掲載

物件名	住所	募集階	m ² 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	保証金総額 保証金月数	備考
DKサンビル	中央区日本橋室町4-2-17	2階	104.13	488,250	110,250	4,882,500	2026 年 3月下旬
			31.50	15,500	3,500	10	
YTタナカビル	目黒区三田1-11-1	3階	254.06	1,613,850	268,975	12,910,800	2026 年 3月初旬
			76.85	21,000	3,500	8	
杉木立ビル	台東区浅草橋1-24-3	6階	131.64	597,300	0	4,778,400	2025 年 12月中旬
			39.82	15,000	0	8	

【募集終了】

DK共同ビル 2階
神田モーリビル 3階

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地	募集階	入居	㎡	賃料総額	共益費総額	敷金総額	設備	光	OA	償却	更新料・再契約料	備考	形態
				坪			@/坪	@/坪	月数	手数料							
中央区	小伝馬町YSビル	B1F / 9F	・日比谷線「小伝馬町」1分	日本橋小伝馬町12-5	2	即日	192.25	697,800	232,600	6,978,000	CHE	△	×	2ヵ月	1ヵ月	駅直結 保証会社加入要 耐震補強済み	専任
				竣工:S48.6			58.15	12,000	4,000	10							わかれ
	小伝馬町YSビル	B1F / 7F	・日比谷線「小伝馬町」1分	日本橋小伝馬町12-5	3	即日	240.34	872,400	290,800	8,724,000	CHE	△	○	2ヵ月	1ヵ月	駅直結 保証会社加入要 耐震補強済み	専任
				竣工:S48.6			72.70	12,000	4,000	10							わかれ
	130ビル	1F / 8F	・銀座線/「三越前」(4分) ・JR線/「新日本橋」(4分)	日本橋小舟町2-1	6	即日	48	232,320	43,560	2,323,200	CHE	○	×	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 仕業希望	専任
				竣工:H13.4			14.52	16,000	3,000	10							わかれ
	DKサンビル	B1F / 8F	・JR線/「神田」(3分) ・銀座線/「神田」(3分) ・銀座線/「三越前」(3分)	日本橋室町4-2-17	2	2026年 3月下旬	104.13	488,250	110,250	4,882,500	CHE	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 定期借家契約(2年) 再契約相談可	貸主
				竣工:S58.5			31.50	15,500	3,500	10							1ヵ月
												*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です					
*変更あり																	

オフィスニュース10月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
(光・OA) O:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 竣工	募集階	入居	m ² 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	OA	償却	更新料・ 再契約料	備考	形態 手数料
千代田区	安岡ビル	1 / 5F	・山手線「神田」(5分)	岩本町2-2-4	3	即日	244.62	962,000	0	7,696,000	C H E	△	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:S54. 2			74.00	13,000	0	8							1ヵ月
新宿区	ビリーヴ新宿	1 / 9F	・丸の内線「新宿御苑前」(7分)	新宿1-26-9	2	即日	142.54	517,320	150,885	5,173,200	C H E	△	○	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:H8. 2			43.11	12,000	3,500	10							分かれ
台東区	杉木立ビル	1 / 8F	・総武中央線「浅草橋」(1分)	浅草橋1-24-3	6	12月中旬	131.64	597,300	0	4,778,400	C H E	△	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 ゴミ処理費 10,000円/月 清掃費別途契約必須	専任
				竣工:S61. 3			39.82	15,000	0	8							分かれ
目黒区	YTタナカビル	B1 / 6F	・山手線「恵比寿」(5分)	三田1-11-1	3	2026年3月中旬	254.06	1,613,850	268,975	12,910,800	C H E	△	×	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:H3. 4			76.85	21,000	3,500	8							1ヵ月

*変更あり

レジデンスニュース10月号

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2122 FAX:03-6225-2500



【家具・家電付 大型シェアハウス】

日・英対応マネージャー常駐で外国人社員の宿舎としても最適。社員寮、社員研修宿舎として1室からでもお気軽にお問合せ下さい。（手数料1ヶ月）

所在地	物 件 名	最 寄 駅	所 在 地	階数 室数	面積(㎡)	初期費用	月額賃料	共益費※	再契約手数料 (税込)	個室／設備・備品	共用施設／設備他	VR内覧								
			竣 工																	
埼玉県 新座市	DKハウス志木 《企業専用フロア対応可》	東武東上線 「志木」駅 徒歩5分	新座市東北2丁目25-9	6階建	9.4	入館費 30,000 清掃費 16,500	50,000 ～ 53,000	15,000	11,000/室	エアコン、ベッド、本棚、机、椅子、クローゼット、冷蔵庫、インターネット回線 ※志木 鏡付き洗面台あり ※札幌 水光熱費全額実費 バス・トイレ・キッチン付あり	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ 【設備】 リビング、ダイニング、キッチン、大型TV、PCラウンジ、シャワー、トイレ、大浴場、ランドリー（有料）、EV、駐輪場、宅配ボックス、調理器具一式、ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。 【管理】 バイリンガルスタッフ常駐 週5～6日共用部の清掃あり	順次公開								
			竣工：1989年4月 リノベーション：2025年5月	82室																
東京都 葛飾区	DKハウス 東京・新小岩 《企業専用フロア対応可》	JR総武線 「新小岩」駅 徒歩8分	葛飾区新小岩4-4-5	4階建	7.6		55,000					11,000/室	15,000	11,000/室	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ 【設備】 リビング、ダイニング、キッチン、大型TV、PCラウンジ、シャワー、トイレ、大浴場、ランドリー（有料）、EV、駐輪場、宅配ボックス、調理器具一式、ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。 【管理】 バイリンガルスタッフ常駐 週5～6日共用部の清掃あり					
			竣工：1986年 リノベーション：2018年	163室																
東京都 練馬区	DKハウス 東京・練馬 《企業専用フロア対応可》	西武池袋線 「富士見台」駅 徒歩5分	練馬区貫井3-27-10	5階建	7.8		179室									11,000/室	15,000	11,000/室	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ 【設備】 リビング、ダイニング、キッチン、大型TV、PCラウンジ、シャワー、トイレ、大浴場、ランドリー（有料）、EV、駐輪場、宅配ボックス、調理器具一式、ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。 【管理】 バイリンガルスタッフ常駐 週5～6日共用部の清掃あり	
			竣工：1986年3月 リノベーション：2011年	179室																
北海道 札幌市	DKハウス札幌	地下鉄東西線 「西11丁目」駅 徒歩10分	中央区南5条西13丁目2-8	4階建	11.35 ～ 26.20	2階	40,000 ～ 76,000	8,000 ～ 9,000	11,000/室	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ 【設備】 リビング、ダイニング、キッチン、大型TV、PCラウンジ、シャワー、トイレ、大浴場、ランドリー（有料）、EV、駐輪場、宅配ボックス、調理器具一式、ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。 【管理】 バイリンガルスタッフ常駐 週5～6日共用部の清掃あり										
			竣工：1985年 リノベーション：2022年	2階																

※札幌 冬季負担金あり（11～4月）

※志木・新小岩・練馬 インターネット接続料、水光熱費込み

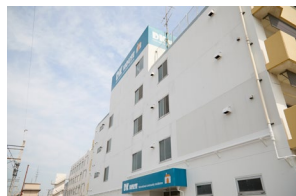
個室電気料100kw/月を超えた場合は別途請求

ホームページ <https://e-guesthouse.com/>

Instagram @dk_house



DKハウス志木



DKハウス新小岩



DKハウス練馬



DKハウス札幌



ホームページ



Instagram

