

# オフィスニュース6月号

(公社)全日本不動産協会会員  
国土交通大臣免許(10)第3269号



東京都中央区日本橋室町4-3-15  
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130  
<https://www.kousan.com/index.html>  
営業担当 中山

## オススメ物件ご紹介

### 【新規物件】

### 募集図面等はレインズに掲載

(金額：税抜き表示)

物件名	住所	募集階	㎡	賃料総額	共益費総額	敷金総額	備考
			坪	@/坪	@/坪	敷金月数	
六本木三河台ビル	港区六本木4-8-7	9階	221.88	1,610,880	268,480	9,665,280	1ヶ月分 贈呈
			67.12	24,000	4,000	6	
ヨシヤ日本橋ビル	中央区日本橋小伝馬町1-3	4階	126.73	689,940	134,155	5,519,520	1ヶ月分 贈呈
			38.33	18,000	3,500	8	

### 【募集終了】

要町通信ビル 1階

# オフィスニュース6月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング  
 (光・0A) O:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社  
 東京都中央区日本橋室町4-3-15  
 TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130  
<https://www.kousan.com/index.html>

## 【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 竣工	募集階	入居	m <sup>2</sup> 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	0A	償却	更新料・ 再契約料	備考	形態 手数料
中央区	DKサンビル	B1 F / 8F	・JR線「神田」3分 ・銀座線「三越前」4分	日本橋室町4-2-17	3	9月 中旬	104.13	488,250	110,250	4,882,500	C H E	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	貸主
				竣工:S48.6			31.50	15,500	3,500	10							1ヵ月
中央区	130ビル	B1 F / 8F	・銀座線「三越前」4分	日本橋小舟町2-1	4	即日	48.00	232,320	43,560	2,323,200	C H E	△	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:H13.4			14.52	16,000	3,000	10							わかれ
	コセイビル	1F / 7F	・都営浅草線「東日本橋」1分 ・都営新宿線「馬喰横山」2分 ・JR総武線「馬喰町」3分	東日本橋2-9-2	6	即日	89.25	297,000	0	2,376,000	C H E	△	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:S48.9			27.00	11,000	0	8							わかれ
	ヨシヤ日本橋ビル	1F / 8F	・日比谷線「小伝馬町」2分 ・JR総武線「新日本橋」3分 ・銀座線「三越前」5分	日本橋小伝馬町1-3	4	11月 中旬	126.73	689,940	134,155	5,519,520	C H E	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	貸主
				竣工:R2.6			38.33	18,000	3,500	8							1ヵ月
千代田区	安岡ビル	1 / 5F	・JR線「神田」5分	岩本町2-2-4	3	即日	244.62	962,000	0	7,696,000	C H E	△	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:S54.2			74.00	13,000	0	8							1ヵ月
*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です																	
*変更あり																	

# オフィスニュース6月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング  
 (光・0A) O:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社  
 東京都中央区日本橋室町4-3-15  
 TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130  
<https://www.kousan.com/index.html>

## 【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 竣工	募集階	入居	m <sup>2</sup> 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	0A	償却	更新料・ 再契約料	備考	形態 手数料
新宿区	ビリーヴ新宿	1 / 9F	・丸の内線「新宿御苑前」 (7分)	新宿1-26-9	2	即日	142.54	474,210	150,885	4,742,100	C H E	△	○	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:H8. 2			43.11	11,000	3,500	10							1ヵ月
新宿区	ビリーヴ新宿	1 / 9F	・丸の内線「新宿御苑前」 (7分)	新宿1-26-9	7	即日	142.54	474,210	150,885	4,742,100	C H E	△	○	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:H8. 2			43.11	11,000	3,500	10							1ヵ月
台東区	杉木立ビル	1 / 8F	・総武中央線「浅草橋」(1分)	浅草橋1-24-3	6	即日	131.64	597,300	0	4,778,400	C H E	△	○	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 ゴミ処理費 10,000円/月 清掃費別途契約必須	専任
				竣工:S61. 3			39.82	15,000	0	8							分かれ
板橋区	要町通信ビル	B1 / 6F	・有楽町線「要町」(10分) ・副都心線「要町」(10分)	中丸町11-8	2	即日	281.65	766,800	170,400	6,134,400	C H E	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 定期借家契約(3年) 再契約相談可	専任
				竣工:H1. 4			85.20	9,000	2,000	8							分かれ
港区	六本木三河台ビル	1 / 9F	・日比谷線「六本木」(1分) ・大江戸線「六本木」(1分)	六本木4-8-7	9	相談	221.88	1,610,880	268,480	9,665,280	C H E	△	△	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 定期借家契約(2年) 再契約相談可	貸主
				竣工:H8. 2			67.12	24,000	4,000	6							1ヵ月

※賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です

\*変更あり

# レジデンスニュース6月号

第一恒産株式会社  
 東京都中央区日本橋室町4-3-15  
 TEL:03-3273-2122 FAX:03-6225-2500



【家具・家電付 大型シェアハウス】

日・英対応マネージャー常駐で外国人社員の宿舎としても最適。社員寮、社員研修宿舎として1室からでもお気軽にお問合せ下さい。(手数料1ヶ月)

所在地	物件名	最寄駅	所在地 竣工	階数 室数	面積(m <sup>2</sup> )	初期費用	月額賃料	共益費※	再契約手数料 (税込)	個室/設備・備品	共用施設/設備他	VR内覧	
埼玉県 新座市	DKハウス志木 《企業専用フロア対応可》	東武東上線 「志木」駅 徒歩5分	新座市東北2丁目25-9 竣工：1989年4月 リノベーション：2025年5月	6階建 82室	9.4	入館費 30,000 清掃費 16,500	52,000 ～ 53,000	15,000	11,000/室	エアコン、ベッド、机、椅子、クローゼット、冷蔵庫、インターネット回線  ※志木 洗面台あり  ※札幌 水光熱費全額実費 バス・トイレ・キッチン付あり	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ		
東京都 葛飾区	DKハウス 東京・新小岩 《企業専用フロア対応可》	JR総武線 「新小岩」駅 徒歩8分	葛飾区新小岩4-4-5 竣工：1986年 リノベーション：2018年	4階建 163室	7.6		57,000				11,000/室	【設備】 リビング、ダイニング、キッチン、大型TV、PCラウンジ、シャワー、トイレ、大浴場、ランドリー(有料)、EV、駐輪場宅配ボックス、調理器具一式、ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。	
東京都 練馬区	DKハウス 東京・練馬 《企業専用フロア対応可》	西武池袋線 「富士見台」駅 徒歩5分	練馬区貫井3-27-10 竣工：1986年3月 リノベーション：2011年	5階建 179室	7.8							11,000/室	【管理】 バイリンガルスタッフ 常駐(志木以外) 週5～6日共用部の清掃あり
北海道 札幌市	DKハウス札幌	地下鉄東西線 「西11丁目」駅 徒歩10分	中央区南5条西13丁目2-8 竣工：1985年 リノベーション：2022年	4階建 89室	11.35 ～ 26.20	入館費 20,000	40,000 ～ 76,000	8,000 ～ 9,000					



DKハウス志木



DKハウス新小岩



DKハウス練馬



DKハウス札幌



INSTAGRA ホームページ

※札幌 冬季負担金あり(11～4月)  
 ※志木・新小岩・練馬 インターネット接続料、水光熱費込み  
 ※個別電気料：月間160W以上(3000円以上)超過分1W/50円 実費請求  
 (札幌対象外)

ホームページ <https://e-guesthouse.com/>  
 インスタグラム @dk\_house