

オフィスニュース9月号

(公社)全日本不動産協会会員
国土交通大臣免許(10)第3269号



東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>
営業担当 中山

オススメ物件ご紹介

【特選物件】

募集図面等はレインズに掲載

(金額：税抜き表示)

物件名	住所	募集階	m ² 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 敷金月数	備考
山崎ビル	中央区入船3-7-2	4階	229.85	695,300	208,590	5,562,400	仲介手数料 1ヶ月分
			69.53	10,000	3,000	8	
ヨシヤ日本橋ビル	中央区日本橋小伝馬町1-3	4階	126.73	689,940	134,155	5,519,520	仲介手数料 1ヶ月分
			38.33	18,000	3,500	8	

【募集終了】

ビリーヴ新宿 7階
DKサンビル 3階

オフィスニュース9月号

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
(光・OA) O:導入済 △:対応可 ×:対応不可

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127 FAX:03-3273-2130
<https://www.kousan.com/index.html>

【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地 竣工	募集階	入居	m ² 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	OA	償却	更新料・ 再契約料	備考	形態 手数料
中央区	130ビル	B1 F / 8F	・銀座線「三越前」4分	日本橋小舟町2-1	4	即日	48.00	232,320	43,560	2,323,200	C H E	△	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:H13.4			14.52	16,000	3,000	10							わかれ
	ヨシヤ日本橋ビル	1F / 8F	・日比谷線「小伝馬町」2分 ・JR総武線「新日本橋」3分 ・銀座線「三越前」5分	日本橋小伝馬町1-3	4	11月 中旬	126.73	689,940	134,155	5,519,520	C H E	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	貸主
				竣工:R2.6			38.33	18,000	3,500	8							1ヵ月
	山崎ビル	B1 / 6F	・有楽町線「新富町」5分 ・日比谷線「八丁堀」7分 ・日歩野戦「築地」7分	入船3-7-2	4	11月 下旬	229.85	695,300	208,590	5,562,400	C H E	△	×	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	貸主
				竣工:H3.6			69.53	10,000	3,000	8							1ヵ月
千代田区	安岡ビル	1 / 5F	・JR線「神田」5分	岩本町2-2-4	3	即日	244.62	962,000	0	7,696,000	C H E	△	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:S54.2			74.00	13,000	0	8							1ヵ月
	フェリスビル	B1 / 8F	・JR線「神田」2分 ・銀座線「神田」2分	鍛冶町2-3-14	6	11月 月上旬	143.8	761,250	152,250	7,612,500	C H E	△	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:S61.11			43.50	17,500	3,500	10							分かれ

*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です

*変更あり

(設備) C:冷房 H:暖房 E:エレベーター P:パーキング
(光・OA) ○:導入済 △:対応可 ×:対応不可

【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅(徒歩)	所在地	募集階	入居	㎡坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	OA	償却	更新料・ 再契約料	備考	形態 手数料	
				竣工														
その他	ビリーヴ新宿	1 / 9F	・丸の内線「新宿御苑前」 (7分)	新宿1-26-9	2	即日	142.54	474,210	150,885	4,742,100	CHE	△	○	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任	
				竣工:H8. 2			43.11	11,000	3,500	10							1ヵ月	
	要町通信ビル	B1 / 6F	・有楽町線「要町」(10分) ・副都心線「要町」(10分)	中丸町11-8	2	即日	281.65	766,800	170,400	6,134,400	CHE	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 定期借家契約(3年) 再契約相談可	専任	
				竣工:H1. 4			85.20	9,000	2,000	8							分かれ	
	六本木三河台ビル	1 / 9F	・日比谷線「六本木」(1分) ・大江戸線「六本木」(1分)	六本木4-8-7	9	12月初旬	221.88	1,610,880	268,480	9,665,280	CHE	△	△	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 定期借家契約(2年) 再契約相談可 *入居日前倒し相談可	貸主	
				竣工:H8. 2			67.12	24,000	4,000	6							1ヵ月	
												*賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です						
												*変更あり						

レジデンスニュース9月号

第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2122 FAX:03-6225-2500

【大型シェアハウス】 家具・家電（調理器具・冷蔵庫・洗濯機・掃除機他）揃ってます！！



所在地	物 件 名	最 寄 駅	所 在 地	階数 室数	面積(㎡)	初期費用	月額賃料	共益費※	再契約手数料 (税込)	個室／設備・備品	共用施設／設備他	VR内覧								
			竣 工																	
埼玉県 新座市	DKハウス志木 《企業専用フロア対応可》	東武東上線 「志木」駅 徒歩5分	新座市東北2丁目25-9	6階建	9.4	入館費 30,000 清掃費 16,500	50,000 ～ 53,000	15,000	11,000/室	エアコン、ベッ ド、机、椅子、ク ローゼット、冷蔵 庫、インターネッ ト回線 ※志木 洗面台あり ※札幌 水光熱費全額実費 バス・トイレ・ キッチン付あり	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ 【設備】 リビング、ダイニング、 キッチン、大型TV、PCラウ ンジ、シャワー、トイレ、 大浴場、ランドリー（有 料）、EV、駐輪場、宅配 ボックス、調理器具一式、 ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。 【管理】 バイリンガルスタッフ 常駐（志木以外） 週5～6日共用部の清掃あり									
			竣工：1989年4月 リノベーション：2025年5月	82室																
東京都 葛飾区	DKハウス 東京・新小岩 《企業専用フロア対応可》	JR総武線 「新小岩」駅 徒歩8分	葛飾区新小岩4-4-5	4階建	7.6		57,000					11,000/室	11,000/室	エアコン、ベッ ド、机、椅子、ク ローゼット、冷蔵 庫、インターネッ ト回線 ※志木 洗面台あり ※札幌 水光熱費全額実費 バス・トイレ・ キッチン付あり	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ 【設備】 リビング、ダイニング、 キッチン、大型TV、PCラウ ンジ、シャワー、トイレ、 大浴場、ランドリー（有 料）、EV、駐輪場、宅配 ボックス、調理器具一式、 ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。 【管理】 バイリンガルスタッフ 常駐（志木以外） 週5～6日共用部の清掃あり					
			竣工：1986年 リノベーション：2018年	163室																
東京都 練馬区	DKハウス 東京・練馬 《企業専用フロア対応可》	西武池袋線 「富士見台」駅 徒歩5分	練馬区貫井3-27-10	5階建	7.8		40,000 ～ 76,000									8,000 ～ 9,000	11,000/室	エアコン、ベッ ド、机、椅子、ク ローゼット、冷蔵 庫、インターネッ ト回線 ※志木 洗面台あり ※札幌 水光熱費全額実費 バス・トイレ・ キッチン付あり	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ 【設備】 リビング、ダイニング、 キッチン、大型TV、PCラウ ンジ、シャワー、トイレ、 大浴場、ランドリー（有 料）、EV、駐輪場、宅配 ボックス、調理器具一式、 ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。 【管理】 バイリンガルスタッフ 常駐（志木以外） 週5～6日共用部の清掃あり	
			竣工：1986年3月 リノベーション：2011年	179室																
北海道 札幌市	DKハウス札幌	地下鉄東西線 「西11丁目」駅 徒歩10分	中央区南5条西13丁目2-8	4階建	11.35 ～ 26.20	20,000	40,000 ～ 76,000	8,000 ～ 9,000	11,000/室	エアコン、ベッ ド、机、椅子、ク ローゼット、冷蔵 庫、インターネッ ト回線 ※志木 洗面台あり ※札幌 水光熱費全額実費 バス・トイレ・ キッチン付あり	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ 【設備】 リビング、ダイニング、 キッチン、大型TV、PCラウ ンジ、シャワー、トイレ、 大浴場、ランドリー（有 料）、EV、駐輪場、宅配 ボックス、調理器具一式、 ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。 【管理】 バイリンガルスタッフ 常駐（志木以外） 週5～6日共用部の清掃あり									
			竣工：1985年 リノベーション：2022年	3階																



ホームページ



Instagram

※札幌 冬季負担金あり（11～4月）

※志木・新小岩・練馬 インターネット接続料、水光熱費込み

個室電気料160kw/月を超えた場合は別途請求

ホームページ <https://e-guesthouse.com/>

Instagram @dk_house