オフィスニュース11月号

（公社）全日本不動産協会会員
国土交通大臣免許（10）第3269号
第一恒産株式会社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127　FAX:03-3273-2130
https://www.kousan.com/index.html
営業担当　　中山

オススメ物件ご紹介

【 新 規 物 件 】

募集図面等はレインズに掲載

（金額：税抜き表示）

物　件　名	住　所	募集階	㎡ 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 敷金月数	備考
ＤＫ渋谷	渋谷区桜丘町１６－９	４階	56.03	339,000	59,325	2,712,000	仲介手数料 分かれ サービス店舗可
			16.95	20,000	3,500	8	
神田モーリビル	千代田区神田神保町１－２１－３	４階	75.06	181,680	45,420	1,453,440	仲介手数料 １ヵ月
			22.71	8,000	2,000	8	

【 募 集 終 了 】

安岡ビル　　3階

オフィスニュース１１月号

（設備）　C：冷房　H：暖房　E：エレベーター　P：パーキング
（光・OA）　○：導入済　△：対応可　×：対応不可

第　一　恒　産　株　式　会　社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127　FAX:03-3273-2130
https://www.kousan.com/index.html

【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅（徒歩）	所在地 / 竣工	募集階	入居	㎡ / 坪	賃料総額 / @/坪	共益費総額 / @/坪	敷金総額 / 月数	設備	光	OA	償却	更新料・再契約料	備考	形態 / 手数料
中央区	１３０ビル	B1F／8F	・銀座線「三越前」４分	日本橋小舟町２－１	4	即日	48.00	232,320	43,560	2,323,200	CHE	△	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 申込あり	専任
				竣工:H13.4			14.52	16,000	3,000	10							わかれ
	ヨシヤ日本橋ビル	1F／8F	・日比谷線「小伝馬町」２分 ・JR総武線「新日本橋」３分 ・銀座線「三越前」５分	日本橋小伝馬町１－３	4	１１月中旬	126.73	689,940	134,155	5,519,520	CHE	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 申込あり	貸主
				竣工:R2.6			38.33	18,000	3,500	8							１ヵ月
	山崎ビル	B1／6F	・有楽町線「新富町」５分 ・日比谷線「八丁堀」７分 ・日歩野戦「築地」７分	入船３－７－２	4	１１月下旬	229.85	695,300	208,590	5,562,400	CHE	△	×	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 １２月末までの契約で AD２か月分進呈	貸主
				竣工:H3,6			69.53	10,000	3,000	8							２ヵ月
千代田区	フェリスビル	B1／8F	・ＪＲ線「神田」２分 ・銀座線「神田」２分	鍛冶町２－３－１４	6	１１月上旬	143.8	761,250	152,250	7,612,500	CHE	△	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任
				竣工:S61,11			43.50	17,500	3,500	10							分かれ
	神田モーリビル	1／4F	・都営三田線「神保町」４分 ・都営新宿線「神保町」４分 ・中央線「お茶の水」８分	神田神保町１－２１－３	4	2027年4月初	75.06	181,680	45,420	1,453,440	CH	△	×	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 定期借家契約（３年） 再契約相談可	専任
				竣工:S34,7			22.71	8,000	2,000	8							１ヵ月

＊賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です
＊変更あり

オフィスニュース１１月号

（設備）　C：冷房　H：暖房　E：エレベーター　P：パーキング
（光・OA）　○：導入済　△：対応可　×：対応不可

第　一　恒　産　株　式　会　社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2127　FAX:03-3273-2130
https://www.kousan.com/index.html

【貸事務所】

区	物件名	階建	最寄駅（徒歩）	所在地 竣工	募集階	入居	㎡ 坪	賃料総額 @/坪	共益費総額 @/坪	敷金総額 月数	設備	光	OA	償却	更新料・再契約料	備考	形態 手数料
その他	ビリーヴ新宿	1／9F	・丸の内線「新宿御苑前」（7分）	新宿１－２６－９ 竣工:H8. 2	2	即日	142.54 43.11	474,210 11,000	150,885 3,500	4,742,100 10	CHE	△	○	2ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要	専任 １ヵ月
	六本木三河台ビル	1／9F	・日比谷線「六本木」（1分） ・大江戸線「六本木」（1分）	六本木４－８－７ 竣工:H8.2	9	2027年2月下旬	221.88 67.12	1,610,880 24,000	268,480 4,000	9,665,280 6	CHE	△	△	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 定期借家契約（2年） 再契約相談可 申込あり	貸主 １ヵ月
	ＤＫ渋谷	B1／6F	・山手線「渋谷」（３分） ・東横線「渋谷」（３分） ・メトロ「渋谷」（３分）	桜丘町１６－９ 竣工:竣工：S55.1	4	R9.3.1	56.03 16.95	339,000 20,000	59,325 3,500	2,712,000 8	CHE	△	○	1ヵ月	1ヵ月	保証会社加入要 定期借家契約（２年） 再契約相談可 サービス店舗相談可	専任 分かれ

＊賃料・共益費の単価・総額ともに税抜表示です
＊変更あり

レジデンスニュース１１月号

第　一　恒　産　株　式　会　社
東京都中央区日本橋室町4-3-15
TEL:03-3273-2122　FAX:03-6225-2500

【大型シェアハウス】　家具・家電（調理器具・冷蔵庫・洗濯機・掃除機他）揃ってます！！

DK HOUSE International community residence

所在地	物　件　名	最　寄　駅	所　在　地 竣　工	階数 室数	面積(㎡)	初期費用	月額賃料	共益費※	再契約手数料（税込）	個室／設備・備品	共用施設/設備他	VR内覧
埼玉県 新座市	ＤＫハウス志木 ≪企業専用フロア対応可≫	東武東上線 「志木」駅 徒歩5分	新座市東北2丁目25-9 竣工：1989年4月 リノベーション：2025年5月	6階建 82室	9.4	入館費 30,000 清掃費 16,500	50,000 ～ 53,000	15,000	11,000/室	エアコン、ベッド、机、椅子、クローゼット、冷蔵庫、インターネット回線 **※志木** 洗面台あり **※札幌** 水光熱費全額実費 バス・トイレ・キッチン付あり	【セキュリティ】 オートロック、防犯カメラ 【設備】 リビング、ダイニング、キッチン、大型TV、PCラウンジ、シャワー、トイレ、大浴場、ランドリー（有料）、EV、駐輪場、宅配ボックス、調理器具一式、ガーデニング、畑提供等 物件により異なります。 【管理】 バイリンガルスタッフ 常駐（志木以外） 週5～6日共用部の清掃あり	
東京都 葛飾区	ＤＫハウス 東京・新小岩 ≪企業専用フロア対応可≫	JR総武線 「新小岩」駅 徒歩8分	葛飾区新小岩4-4-5 竣工：1986年 リノベーション：2018年	4階建 163室	7.6		57,000					
東京都 練馬区	ＤＫハウス 東京・練馬 ≪企業専用フロア対応可≫	西武池袋線 「富士見台」駅 徒歩5分	練馬区貫井3-27-10 竣工：1986年3月 リノベーション：2011年	5階建 179室	7.8							
北海道 札幌市	ＤＫハウス札幌	地下鉄東西線 「西11丁目」駅 徒歩10分	中央区南5条西13丁目2-8 竣工：1985年 リノベーション：2022年	4階建 ３階	11.35 ～ 26.20	入館費 20,000	40,000 ～ 76,000	8,000 ～ 9,000	11,000/室			









ホームページ　Instagram

※札幌　冬季負担金あり（11～4月）
※志木・新小岩・練馬　インターネット接続料、水光熱費込み
個室電気料160kw/月を超えた場合は別途請求
ホームページ https://e-guesthouse.com/
Instagram　@dk_house