

第一恒産株式会社 仙台営業所の特徴

- ・仙台で**30年**の実績
- ・高稼働率**97%**の実績

提案力

- ・あらゆる不動産ニーズに応じた提案力
- ・プロパティーマネージメント(総合管理委託契約)
- ・サブリース契約(賃料保証)
- ・工事バリューアップ提案
- ・コスト削減提案
- ・売却相談 他

安心感

- ・家賃滞納ゼロ(入居審査と保証会社の利用)
- ・仙台地域に精通した地元スタッフ
- ・仙台地域仲介業者との豊富なネットワーク
- ・仙台地域中心の管理物件(60分圏内)
⇒有事の際、現地確認や入居者対応が迅速
- ・豊富な提携企業先
- ・業務協力会社との連携
- ・東京本社(日本橋で約40年)との連携

会社概要

設 立 昭和56年2月
 資 本 金 60,000,000円
 代 表 者 須藤 真千代
 許可登録 宅地建物取引業 国土交通大臣(4)第3269号
 一般建設業 東京都知事許可(般-23)第115263号
 一般建築士事務所 東京都知事登録 第47942号
 取引銀行 三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、
 日本政策金融公庫、
 みずほ銀行、みずほ銀行
 事業内容 ビル経営、サブリース事業、シェアハウス、
 開発企画コンサルタント、
 ビル用地・事業用物件売買仲介、
 オフィス賃貸仲介
 加盟団体 公益社団法人 全日本不動産協会
 公益社団法人 不動産保証協会

第一恒産株式会社 仙台営業所

[定休日:水・日・休日]
 TEL:022-262-2121
 FAX:022-262-2170
 〒980-0802
 仙台市青葉区二丁目7-32
 旬協会ハイツ1F



[本社] 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-11
 代 表 TEL:03-9273-2121 FAX:03-9275-0464

第一恒産株式会社 仙台営業所

不動産管理運営 サービスのご案内



第一恒産株式会社

契約形態	管理運営	業務範囲内容
一般仲介契約	オーナー様	<p>一般仲介の業務範囲</p> <p><入居者との賃貸借契約締結まで></p> <ul style="list-style-type: none"> 入居者募集 保証会社手続 入居審査 賃貸借契約締結 重要事項説明 鍵引渡し <p>管理運営はオーナー様の業務範囲です。</p> <p><入居中から退去時まで></p> <ul style="list-style-type: none"> 賃料徴収 未収金対応 更新手続 修繕工事対応 入居者クレーム対応 (設備クレーム、生活クレーム) 解約業務 退去確認 原状回復見積 工事負担割合判定 工事手配管理 敷金精算 他
総合管理委託契約	第一恒産	<p>管理運営を第一恒産が受託します。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>入居者との賃貸借契約締結まで</p> <p>賃貸管理ご相談と管理委託</p> <p>賃貸管理ご提案 募集賃料 修繕バリューアップ等</p> <p>入居者募集 入居審査 重要事項説明</p> <p>契約業務 保証会社手続 賃貸借契約締結</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>入居中</p> <p>賃料入金 対応報告</p> <p>賃料徴収 未収金対応 更新手続</p> <p>入居者クレーム対応 設備クレーム 生活クレーム</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>退去時</p> <p>報告</p> <p>解約業務 退去確認 原状回復見積 工事負担割合判定 工事手配管理 敷金精算</p> </div> </div>
サブリース契約	第一恒産	<p>管理運営受託に加え、さらに、保証賃料により確実に安定的収入をお約束します。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>オーナー様</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>賃貸借契約</p> <p>管理運営</p> <p>第一恒産</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>転賃借契約</p> <p>家賃</p> <p>入居者</p> </div> </div> <p>保証賃料</p> <p>オーナー様は空室の心配がなくなります。</p> <p><small>※サブリース契約は、原則20室以上の物件においてご提案可能です。</small></p>

安定経営・本業専念・他事業拡大・自由時間充実
矢印に添って賃料が高まります